



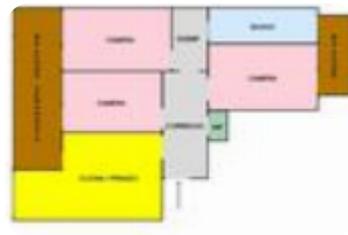
Rif.: 61010938

## € 240.000

### Quadrilocale in vendita

Torino, Via Gorizia - Santa Rita

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 105.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

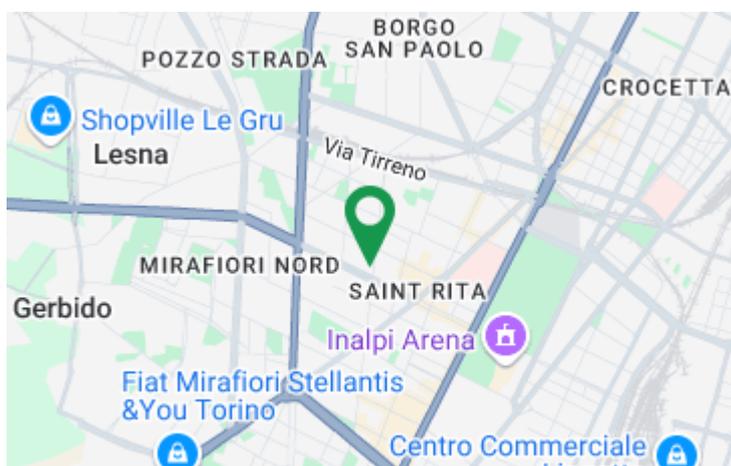
EP globale rinnovabile: 30.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA GORIZIA: Nel cuore del quartiere Santa Rita a Torino, proponiamo un appartamento in vendita che coniuga comfort e funzionalità. Situato al secondo piano di un edificio dotato di ascensore, l'immobile si estende su una superficie di 125 mq, offrendo spazi ben distribuiti. L'appartamento è composto da due camere da letto, un bagno, e due ulteriori locali che possono essere adibiti a soggiorno e sala da pranzo. La presenza di due balconi e una veranda abitabile arricchiscono l'abitazione, permettendo di godere di momenti di relax all'aperto. Gli interni sono caratterizzati da porte in legno e infissi in PVC con doppio vetro, garantendo isolamento termico e acustico. La porta blindata assicura un elevato livello di sicurezza. Costruito nel 1965, l'appartamento è dotato di aria condizionata, che contribuisce a mantenere un ambiente confortevole in ogni stagione. La disposizione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

