

Rif.: 61249508

€ 75.000

Bilocale in vendita

Grugliasco, Via Stampalia - Grugliasco - Lesna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 130.82 kW h/m² anno

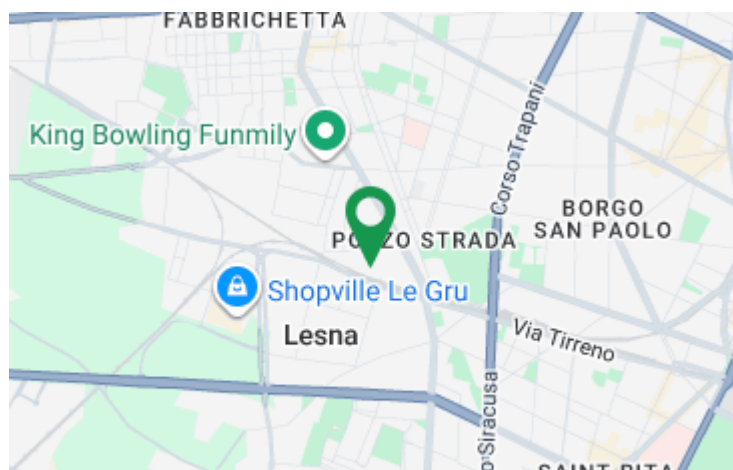
EP globale rinnovabile: 0.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Borgata Lesna - Via Stampalia In un piccolo contesto condominiale con giardino comune, caratterizzato da spese di gestione contenute e riscaldamento autonomo, proponiamo in vendita un bilocale, ideale sia come abitazione che come investimento. L'appartamento, situato al piano rialzato, è attualmente locato con contratto agevolato 6+2 al canone di euro 300,00 mensili, garantendo un'immediata rendita. L'ingresso si apre sulla zona giorno, composta da una cucina abitabile. L'ambiente, luminoso grazie all'affaccio sul balcone di pertinenza, offre un accesso diretto al giardino condominiale tramite una comoda scaletta. La zona notte comprende una camera da letto matrimoniale di generose dimensioni e un ulteriore vano ideale da utilizzare come studio, cabina armadio o locale hobby. Il bagno finestrato è dotato di box doccia. Completano la proprietà un'ampia cantina al piano seminterrato e un posto auto in via Stampalia.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

