



Rif.: 61218838

€ 75.000

Bilocale in vendita

Grugliasco, Via Moncalieri - Gerbido

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 99.17 kW h/m² anno

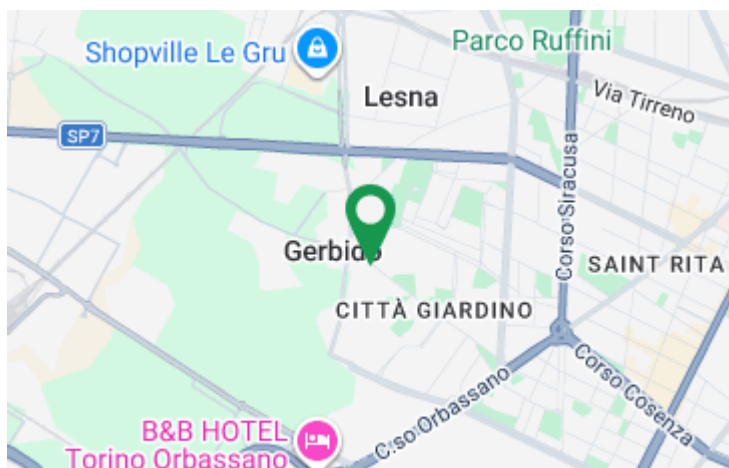
EP globale rinnovabile: 0.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona Gerbido, in Via Moncalieri, proponiamo in vendita un accogliente bilocale situato al primo piano di uno stabile privo di ascensore. La posizione dell'immobile risulta particolarmente comoda grazie alla vicinanza ai principali servizi della zona, ai mezzi pubblici e alle attività commerciali, rendendo questa soluzione ideale sia per giovani coppie sia per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare. La porta d'ingresso si apre su un ampio disimpegno che distribuisce in modo funzionale gli ambienti della casa e dona una piacevole sensazione di ordine e spaziosità. La zona giorno è composta da un luminoso tinello con cucinino separato, uno spazio pratico e ben organizzato che permette di vivere al meglio la quotidianità. Dal tinello si accede al balcone, perfetto per godere della luce naturale durante le ore pomeridiane e ideale per creare un piccolo angolo relax all'aperto. La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

