



Rif.: 61214026

€ 115.000

Trilocale in vendita

Grugliasco, Via stampalia - Grugliasco - Lesna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 97.62 kW h/m² anno

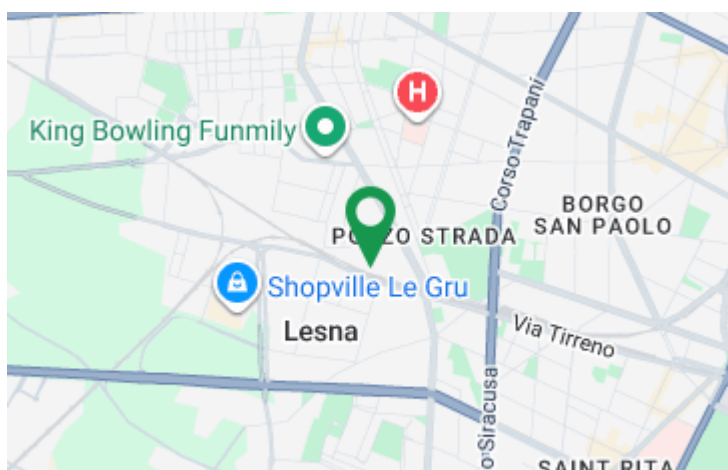
EP globale rinnovabile: 0.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In via Stampalia, nel cuore della tranquilla Borgata Lesna, proponiamo in vendita un trilocale di circa 75 mq situato al terzo piano di uno stabile anni '60 dotato di ascensore, la cui facciata è stata recentemente rifatta, garantendo un contesto curato. L'ingresso si apre su un ampio disimpegno che accompagna verso una luminosa zona giorno con tinello e cucina a vista, valorizzata da un balcone che garantisce una piacevole luce naturale fin dal mattino. La zona notte ospita due camere da letto spaziose, una delle quali con accesso a un secondo balcone, ideale per godere di momenti di relax nelle ore serali. Completano la proprietà un bagno finestrato con vasca, un comodo ripostiglio e una cantina al piano interrato. La doppia esposizione assicura ambienti ariosi e ben illuminati durante tutta la giornata, mentre la distribuzione interna offre ottime possibilità di personalizzazione. L'appartamento si

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

