



Rif.: 61200969

# € 107.000

## Trilocale in vendita

Grugliasco, Via Severino Doppi - Gerbido

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	6



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 127.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

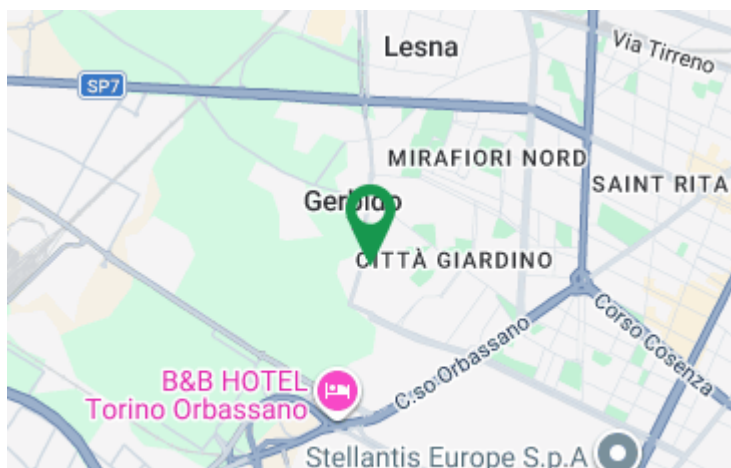
EP globale rinnovabile: 64.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

NUOVA PROPOSTA! Nel cuore della tranquilla zona Gerbido, in Via Doppi, si propone in vendita una mansarda situata al sesto piano, capace di coniugare comfort, luminosità e soluzioni intelligenti degli spazi. L'ingresso, protetto da porta blindata, si apre su un accogliente living che introduce a un soggiorno particolarmente ampio, impreziosito da un caldo camino a pellet che crea un'atmosfera intima e rilassante. La cucina abitabile si integra perfettamente con l'ambiente, offrendo uno spazio ideale per vivere la quotidianità e ricevere ospiti. La mansarda gode di una straordinaria luminosità grazie ai velux presenti in ogni stanza, che donano luce naturale durante tutto l'arco della giornata, valorizzando ogni angolo della casa. La zona notte comprende una confortevole camera matrimoniale, mentre il bagno, curato e funzionale, è dotato di box doccia Teuco idromassaggio, perfetto per concedersi momenti di relax. Un pratico ripostiglio adibito a lavanderia aggiunge ulteriore comodità alla gestione degli spazi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

