



Rif.: 61192134

€ 155.000

Casa semindipendente in vendita Grugliasco, Via Moncalieri - Gerbido

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 119.85 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.41 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nella tranquilla e servita zona del Gerbido, in Via Moncalieri, proponiamo in vendita una soluzione semindipendente, completamente ristrutturata a nuovo, che unisce comfort moderni e spazi accoglienti. L'abitazione si sviluppa su due livelli ed è libera su tre lati, caratteristica che garantisce una buona luminosità naturale. Al piano terra l'ingresso conduce alla zona giorno composta da un ampio soggiorno con cucina a vista, un ambiente funzionale e ben organizzato. Sempre su questo livello sono presenti un pratico antibagno e un bagno finestrato dotato di box doccia. Una comoda e moderna scala interna collega il piano terra al piano superiore mansardato, caratterizzato da ambienti ben sfruttabili. Qui si sviluppa la zona notte, composta da due camere, ideali per garantire comfort e privacy. A completare la proprietà sono presenti due spazi esterni: un piccolo cortile nella parte frontale dell'abitazione, con accesso indipendente dalla strada, e un cortile sul retro, ideale come area riservata per momenti di relax. all'aneto l'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a pavimento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

