



Rif.: 61175028

**€ 155.000**

## Quadrilocale in vendita

Torino, Via Edoardo Rubino - Centro Europa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	7

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 96.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via Rubino proponiamo in vendita un quadrilocale situato al settimo piano di un condominio nel quale di recente sono state riviste le facciate e privo di barriere architettoniche. L'appartamento si distingue per gli ambienti ben distribuiti: l'ingresso si apre su una sala dotata di un balcone che si affaccia sui giardini. La cucina, spaziosa e abitabile, gode invece di un balcone con esposizione a Ovest, ideale per chi ama gli ambienti soleggiati e ariosi. La zona notte è composta da due camere da letto e da un ampio bagno finestrato e completo di vasca. Un comodo ripostiglio offre ulteriore spazio per l'organizzazione della casa. La porta d'ingresso è blindata e tutti gli infissi esterni sono stati sostituiti. È inoltre dotato di videocitofono ed il riscaldamento è centralizzato con

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

