

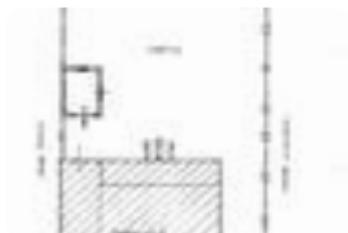
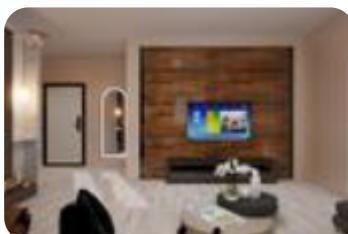


Rif.: 61166570

€ 650.000
Trifamiliare in vendita

Torino, Via Amedeo Modigliani - Centro Europa

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	11
Sottotipologia:	trifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Balconi:	7
Posti auto:	3

**APPARTAMENTO
PIANO TERRA**

 Classe energetica: 

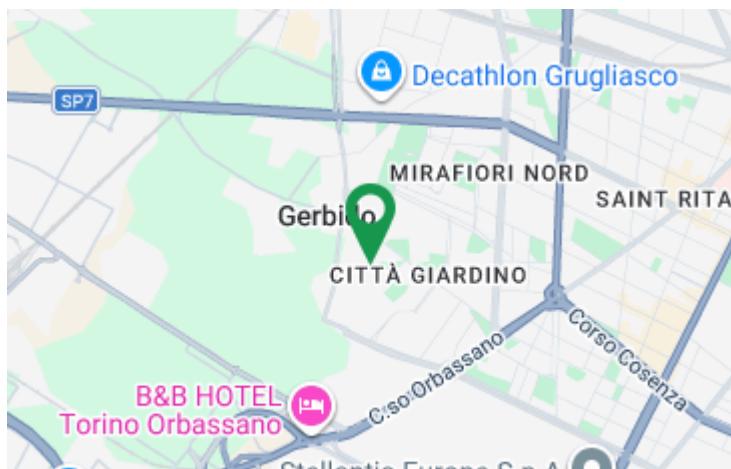
 EP globale non rinnovabile: 283.38 kW h/m² anno

 EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

In zona Mirafiori proponiamo in vendita una casa trifamiliare indipendente su tre lati, caratterizzata da ampi spazi esterni e da una buona distribuzione interna. La proprietà gode di doppio accesso, sia da Via Modigliani sia da Via Gaidano, ed è dotata di passo carraio coperto utile per il parcheggio di tre auto. Lo spazio esterno di circa 477 mq è rappresentato dal cortile e dal giardino privato, qui trova spazio un magazzino di circa 14 mq. Nell'interrato si trovano le cantine di pertinenza degli alloggi. Il tetto è stato completamente rifatto nel 2017. La casa è composta da tre unità abitative distinte. Il primo alloggio, di circa 115 mq, si sviluppa al piano rialzato con l'ingresso che conduce alla zona giorno composta dal soggiorno, impreziosito da un camino a pellet, e dalla cucina abitabile. Da questa zona il balcone verandato da accesso diretto al giardino. La zona notte ospita due

Mappa

Scopri
 Punta qui il tuo smartphone
