



Rif.: 61116942

€ 105.000

Trilocale in vendita

Grugliasco, Via allason - Gerbido

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 112.75 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.32 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In via Allason, nel cuore di una zona residenziale tranquilla e ben servita del Gerbido, proponiamo in vendita un ampio trilocale di circa 80 mq, situato al piano rialzato di uno stabile risalente agli anni '60. L'immobile si apre su un generoso ingresso con disimpegno, che conduce alla luminosa zona giorno composta da un tinello spazioso con cucinino, servito da un ampio balcone. La zona notte è formata da due camere matrimoniali, di cui una con accesso a un secondo balcone affacciato su un piacevole viale alberato. Il bagno, finestrato e dotato di box doccia, è stato rivisto alcuni anni fa. A completare la funzionalità dell'appartamento troviamo un ampio ripostiglio, ideale come spazio extra per l'organizzazione domestica. Gli infissi in PVC con doppi vetri, le zanzariere e le tapparelle sono stati sostituiti nel 2025, garantendo un buon isolamento termico e acustico. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato. **3 BUONI MOTIVI PER ACQUISTARLO:** - Ampie metrature - Contatto tranquillo - LIBERO SUBITO I BENEFICI

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

