



Rif.: 60928270

**€ 489.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Grugliasco, Via Moncalieri - Gerbido

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 96.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore del Gerbido villetta semindipendente su due piani. La ristrutturazione totale è del 2015 e nel 2022 sulle facciate è stato applicato il cappotto. Un cortile privato con accesso dalla strada funge da ingresso alla casa. Al piano terra l'ingresso introduce su un ampio salone dove è posizionato un camino a pellet "Ravelli". La cucina è abitabile, i mobili sono distribuiti lungo le due pareti ed un'isola rende l'ambiente moderno. Dalla cucina si accede al cortile di proprietà. In questa zona esterna esposta a sud, nella prima porzione un porticato con copertura ne permette l'uso anche in caso di pioggia, mentre nella seconda si può ricoverare comodamente la propria auto. Tornando nella casa, sempre al piano terra, troviamo un bagno con doccia ed un ripostiglio. Gli infissi sono in legno con doppi vetri, questi ultimi essendo a specchio all'esterno garantiscono una totale privacy. Dalla sala una

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

