

Rif.: 60830616

**€ 109.000**

**Bilocale in vendita**

**Torino, Via Guido Reni - Città Giardino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 147.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nell'esclusivo quartiere denominato Città Giardino, zona residenziale di case e villette, appartamento in piccolo stabile che nel 2021 è stato oggetto di rifacimento delle facciate con riqualificazione energetica tramite cappotto e isolamento termico. L'alloggio si trova al secondo e ultimo piano senza portoncino blindato si accede ad un ampio ingresso che affaccia sul soggiorno con cucina a vista e dove il balcone di pertinenza, con la protezione di tende estive, ci fa godere del panorama sul quartiere. La camera da letto è caratterizzata da un locale uso lavanderia che può essere anche adibito a cabina armadio. In questa zona il balcone è stato rivisto nella sua pavimentazione con i lavori straordinari di facciata. Il bagno finestrato è dotato di vasca ed è stato totalmente rivisto durante la ristrutturazione. Completa l'immobile la cantina pertinenziale. Le opere di rinnovamento nell'alloggio hanno coinvolto il rifacimento dell'impianto elettrico e di quello del gas (certificati di conformità). L'installazione di termo arredo e della caldaia

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

