



Rif.: 60821019

€ 189.000

Quadrilocale in vendita

Torino, Via amedeo modigliani - Centro Europa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	6

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 69.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Modigliani, in zona residenziale molto tranquilla e caratterizzata dalla presenza di spazi verdi, a due passi dal Centro Europa e dal Gerbido, in stabile signorile senza barriere architettoniche, appartamento ristrutturato al sesto piano con ascensore. Grazie all'esposizione est-ovest, l'appartamento risulta essere dotato di una luminosità notevole e una vista panoramica verso l'arco alpino. L'ingresso è living su ampia sala dotata di condizionatore e, con soluzione di continuità, si apre anche una parte dedicata alla cucina. Entrambe hanno un proprio balcone di pertinenza, quello della sala dotato di tende disimpegno, dove è presente un capiente armadio a muro, si accede alla zona notte dove vi sono 2 camere con parquet e climatizzatore, 2 bagni di cui uno con vasca e ripostiglio e l'altro dotato di doccia. Il balcone delle camere, dotato di tende estive e invernali, è unico e affaccia sull'interno cortile. Durante la ristrutturazione sono stati costituiti i pavimenti presenti in tutta la casa, tutti gli infissi esterni sono

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

