



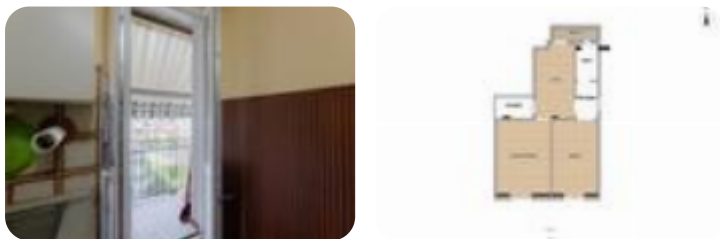
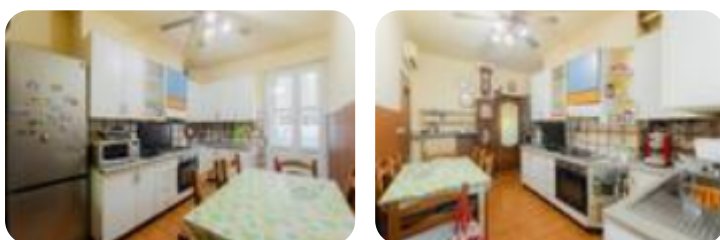
Rif.: 61238188

€ 120.000

### Trilocale in vendita

Torino, C.so Orbassano - Santa Rita

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 650
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 132.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

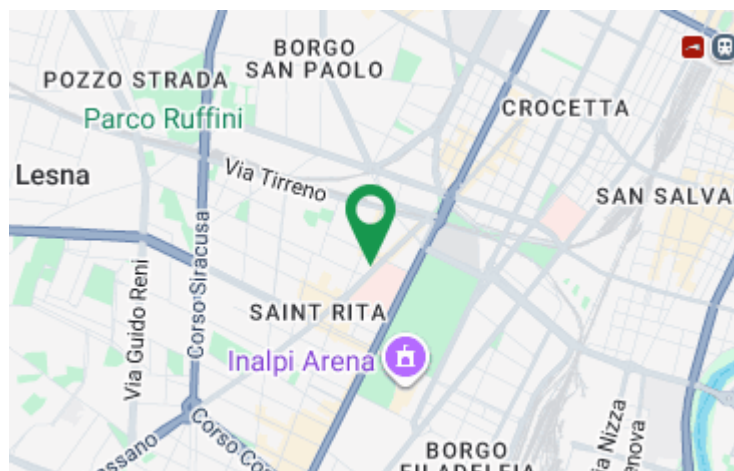
EP globale rinnovabile: 89.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

**CORSO ORBASSANO :** Nel quartiere di Santa Rita, proponiamo in vendita un trilocale di 70 mq situato al quarto piano di uno stabile privo di ascensore, in posizione comoda ai principali servizi e ben collegata con il centro città. L'appartamento si presenta da rimodernare e offre una distribuzione degli spazi funzionale, ideale per chi desidera personalizzare gli ambienti secondo i propri gusti. Internamente è composto da ingresso, ampia camera da letto matrimoniale, soggiorno luminoso con esposizione dedicata, cucina abitabile con accesso al balcone, bagno finestrato dotato di box doccia e pratico ripostiglio. Gli infissi sono stati sostituiti e sono presenti serramenti in PVC con doppio vetro in tutti gli ambienti, garanzia di un migliore isolamento termico e acustico. Il riscaldamento è autonomo, caratteristica che consente una gestione indipendente dei consumi. Inserito in un contesto dinamico e

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

