



Rif.: 61132532

# € 149.000

## Trilocale in vendita

Torino, Via graglia - Santa Rita

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 129.01 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 116.61 kW h/m² anno

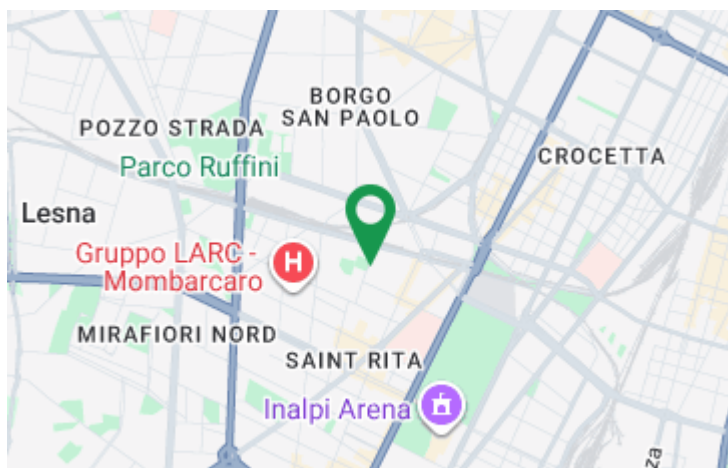
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA GRAGLIA: Nel cuore del quartiere di Santa Rita proponiamo la vendita di un comodo trilocale situato al terzo piano di un edificio costruito negli anni '60. Ci troviamo nei pressi di via Tripoli, esattamente in Via Graglia, la posizione dell'immobile consente di usufruire di tutti i servizi del quartiere, tra cui negozi, scuole e mezzi pubblici. Un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita e dinamica. Lo stabile sprovvisto di ascensore si presenta in buone condizioni nelle parti comuni. L'immobile, comodo e ben distribuito negli spazi interni, è stato recentemente ristrutturato nella sua interezza. L'appartamento è completo di tutto l'arredamento visibile in foto, che lo rende una soluzione subito pronta e chiavi in mano. La disposizione dell'appartamento è la seguente: ingresso su disimpegno, un'ampia cucina abitabile pratica e luminosa, due camere da letto di



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

