



Rif.: 61128811

**€ 93.000**

### Trilocale in vendita

Torino, C.so Orbassano - Santa Rita

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



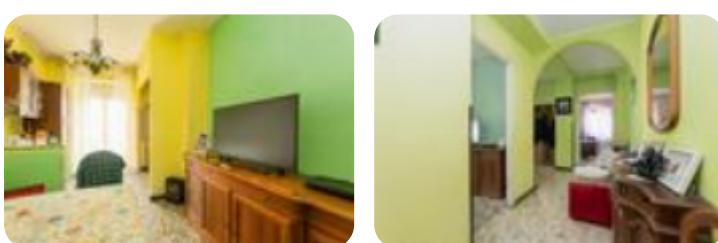
Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 155.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 116.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

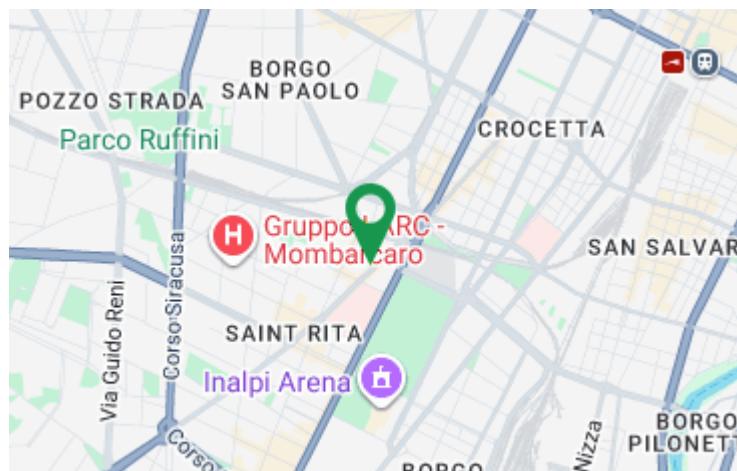
EP estiva del fabbricato: 😞



NUDA PROPRIETÀ: Corso Orbassano: Esattamente in Santa Rita, quartiere residenziale, comodo a tutti i servizi, proponiamo comodo e ampio trilocale che gode di DOPPIA ESPOSIZIONE , situato al primo piano di 6 .Ci troviamo agli inizi di Santa Rita, zona molto richiesta per il facile collegamento con Crocetta e San Paolo e per la presenza di numerose attività commerciali, scuole e giardini pubblici, nonche' anche per comodità dei mezzi di trasporto pubblico.Lo stabile è provvisto di ascensore e si presenta in ottime condizioni nelle parti comuni.Si tratta di una nuda proprietà, ottima opportunità di investimento, ideale per chi cerca un bene solido, in zona di forte richiesta.La casa si presenta da ristrutturare, con spazi ampi e ben distribuiti e grande luminosità in tutti gli ambienti è ottima per chi cerca un appartamento che unisca convivialità e comodità. Il primo affaccio è tranquillo, su via interna poco



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

