



Rif.: 61251327

€ 195.000

Trilocale in vendita

Torino, Corso Regina Margherita - San Donato

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 975
Bagni:	2



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 137.65 kW h/m² anno

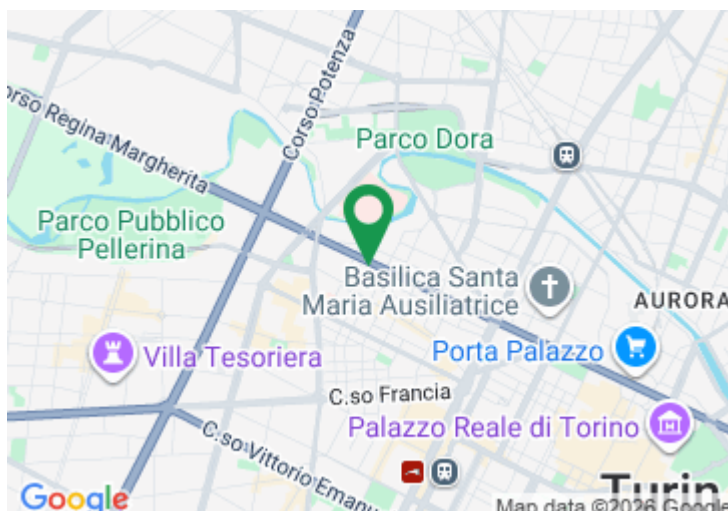
EP globale rinnovabile: 87.63 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Corso Regina Margherita, in una posizione strategica tra il centro cittadino e la zona di San Donato, proponiamo in vendita un appartamento situato al piano terra. L'area è ben servita da attività commerciali, supermercati, scuole, mezzi pubblici e principali servizi, con il centro di Torino facilmente raggiungibile e comodi collegamenti verso le principali arterie della città. L'immobile nasce da un ex ufficio per il quale è stato effettuato il cambio di destinazione d'uso ad abitazione, risultando oggi a tutti gli effetti un appartamento. Gli spazi interni sono ben distribuiti e comprendono una zona giorno, due camere da letto, di cui una dotata di bagno privato, e una cantina al piano interrato. Il secondo bagno è situato sul pianerottolo ed è ad uso esclusivo dell'unità immobiliare, pur non essendo direttamente interno all'abitazione. Il riscaldamento è autonomo con impianto elettrico, soluzione che consente una gestione indipendente dei consumi. Grazie alla disposizione degli ambienti e alla posizione, l'immobile rappresenta una valida opportunità sia come abitazione principale sia come

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

