



Rif.: 60888877

**€ 99.000**

**Trilocale in vendita**

**Torino, Via Tempio Pausania - Mirafiori Nord**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 136.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Siamo lieti di presentarvi una soluzione abitativa in un contesto sereno e gradevole. Questo appartamento, situato al quarto piano, offre una doppia esposizione e una vista incantevole sul giardino Natale Re; ma anche la tranquillità e la sicurezza garantite dal portoncino blindato e dai nuovi infissi esterni. Entrando, sarete accolti in un ingresso che conduce al tinello con cucinino. Il balcone adiacente offre una profondità perfetta per essere arredata da un piccolo salottino da esterni ideale per godere di momenti di relax. La zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali, ciascuna capace di adattarsi alle vostre esigenze, sia che cerchiate un rifugio tranquillo per la notte, sia uno spazio versatile per il lavoro o lo studio da casa. A completare questa proposta, un bagno dotato di vasca e piccolo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

