

Rif.: 61215135

**€ 149.000**

**Trilocale in vendita**

**Torino, Via Giovanni Spano - Borgo Filadelfia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

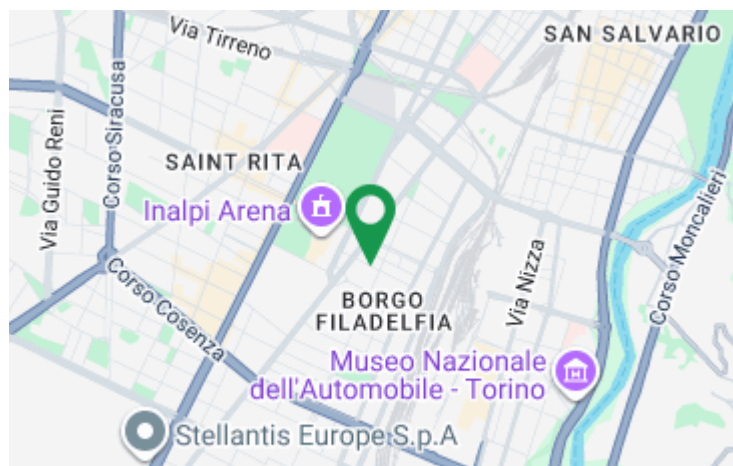
**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 108.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 19.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA GIOVANNI SPANO - TRILOCALE CON BOX AUTO DI 14MQ Situato in un contesto vivace, strategico e perfettamente servito, a pochi passi dalla Facoltà di Economia e Commercio, luminoso appartamento al terzo piano con ascensore e box auto incluso nella richiesta. La soluzione si distingue per una distribuzione interna razionale e versatile: l'ingresso disimpegno introduce a tre ambienti ampi e luminosi, facilmente personalizzabili in base alle esigenze abitative, ideali per realizzare una confortevole zona giorno con cucina e due spaziose camere da letto. Il bagno completa la parte abitativa, mentre al piano interrato è presente una comoda cantina di pertinenza. Il riscaldamento è centralizzato, garantendo una gestione efficiente e uniforme della temperatura negli ambienti. Elemento di grande valore aggiunto è il box auto privato all'interno del cortile, una comodità sempre più rara e ricercata che garantisce praticità e tranquillità nella gestione quotidiana degli spostamenti. La posizione costituisce uno dei

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

