



Rif.: 61212305

**€ 229.000**

**Loft in vendita**

**Torino, Via pinelli pierdionigi - San Donato**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	loft
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 52.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

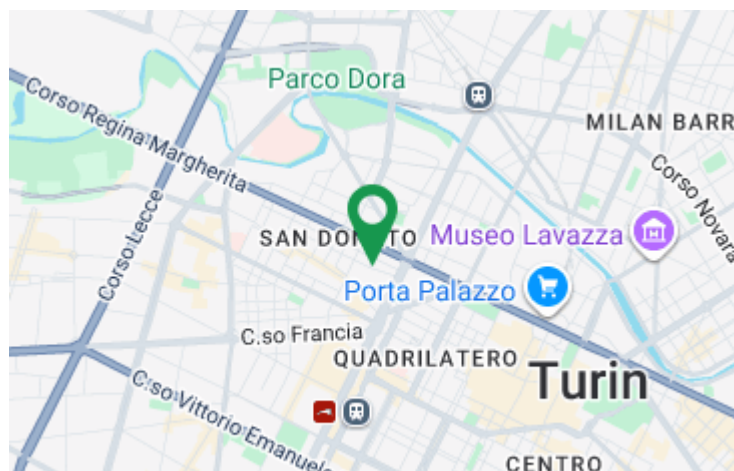
**EP globale rinnovabile:** 15.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

In Via Pinelli, raffinato loft di costruzione 2022, sviluppato su due livelli e caratterizzato da uno stile moderno. L'ingresso si apre sulla luminosa zona living con cucina a vista, uno spazio accogliente e funzionale, dotato di impianto di aria condizionata per garantire il massimo comfort in ogni stagione. Il pratico disimpegno accompagna alla zona notte al piano, composta dalla camera matrimoniale e dal bagno rifinito con cura. La scala in ferro, elemento distintivo dell'ambiente, accompagna al soppalco che ospita due camere comunicanti, perfette come area ospiti, studio o spazio multifunzionale, mantenendo sempre una piacevole sensazione di apertura grazie alle altezze e agli affacci interni. L'esposizione a sud assicura un'ottima luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata, valorizzando ogni ambiente nonostante il piano terra. Il riscaldamento è centralizzato, garantendo una gestione pratica ed efficiente. La classe energetica A1 garantisce elevata efficienza e bassi consumi, oltre alla possibilità di accedere a mutui green. Dotato di impianto domotico gestibile da remoto.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

