



Rif.: 61106966

**€ 345.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Torino, Via Casalis - Piazza Peyron**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 107 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 66.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

In Via Casalis, a pochi passi da Piazza Peyron, ampio appartamento al terzo piano con ascensore, completo di box auto, soffitta al sesto piano e cantina. L'immobile, ristrutturato completamente nel 2020, dispone di impianti certificati e infissi in PVC con doppi vetri, assicurando comfort e efficienza energetica. Gli ambienti interni sono ampi e ben distribuiti: l'ingresso è valorizzato da un moderno controsoffitto con illuminazione integrata, dove è stato installato un condizionatore che funge sia da pompa di calore sia da aria fredda. Ad arricchire l'ingresso e il luminoso soggiorno living vi è la boiserie, che conferisce eleganza e carattere agli ambienti. La cucina, realizzata su misura con materiali di qualità, resterà a disposizione dei futuri proprietari. Il bagno finestrato, particolarmente spazioso, è dotato di una doccia walk-in e doppi lavandini. Il comodo ripostiglio aggiunge praticità alla casa. La doppia esposizione assicura luce naturale durante tutta la giornata. Per chi desidera maggiore flessibilità, l'immobile può essere facilmente riportato alla disposizione originaria di quadrilocale, con soggiorno, cucina separata e due

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

