



Rif.: 61090406

↓ € 209.000

€ 219.000 (-5%)

Quadrilocale in vendita

Torino, Via San Donato - San Donato

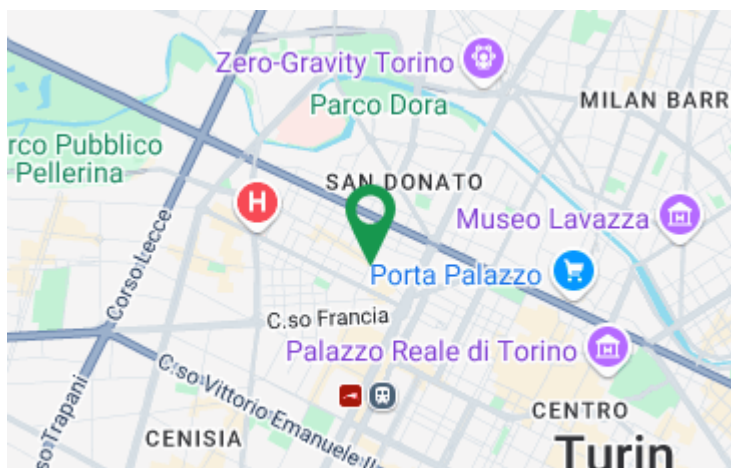
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 86 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.300
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di Torino, in Via San Donato, appartamento di circa 90 mq, situato al secondo piano di uno stabile dotato di ascensore. L'ingresso avviene da ballatoio, ma essendo l'ultima unità del piano, è possibile chiudere l'accesso con un cancelletto, garantendo così maggiore privacy e indipendenza. L'immobile si presenta da ristrutturare, rappresentando così una vera e propria tela bianca, pronta per essere personalizzata secondo i gusti e le esigenze di chi la abiterà. Questo aspetto lo rende ideale sia per chi desidera creare la casa dei propri sogni, sia per investitori alla ricerca di una soluzione da valorizzare, grazie anche alla bassa rendita catastale che contribuisce a renderlo un investimento interessante. L'appartamento è composto da una cucina abitabile luminosa e ben proporzionata, un disimpegno che conduce alla zona notte, due camere da letto di taglio regolare, una spaziosa matrimoniale e un bagno cieco con impianto di ventilazione forzata. La tripla esposizione assicura una piacevole luce naturale per tutto l'arco della giornata. Il riscaldamento autonomo consente una gestione indipendente dei consumi, mentre lo stabile sarà oggetto di alcuni



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

