

Rif.: 61087797

**€ 195.000**

**Bilocale in vendita**

**Torino, Via le Chiuse - San Donato**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

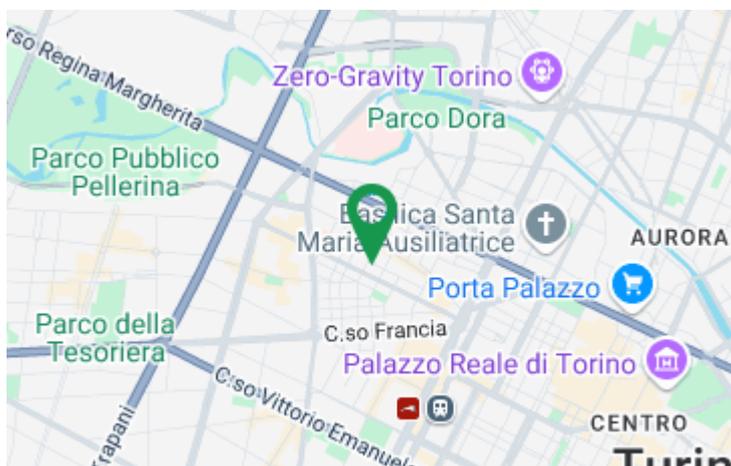
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 128.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 4.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore del quartiere San Donato, a pochi passi da tutti i servizi e ben collegato al centro città, ampio bilocale al terzo piano di uno stabile decoroso dotato di ascensore. L'appartamento, recentemente ristrutturato con gusto e attenzione, si presenta moderno, accogliente e ben distribuito. L'ingresso si apre su un disimpegno che conduce a tutti i locali della casa. Il soggiorno si presenta subito luminoso e ampio, con un arredamento che valorizza ogni spazio. La cucina, a vista e collegata direttamente alla zona giorno, è organizzata in modo lineare e pratico. La finestra assicura una piacevole luminosità e una buona aerazione. Il grazioso balcone affacciato sull'interno cortile, ampio e riservato, rappresenta un vero valore aggiunto della casa. Lo spazio è ideale per sistemare un piccolo tavolo con sedie o un angolo verde, offrendo un piacevole sfogo esterno dove rilassarsi o fare colazione all'aperto, lontano dal rumore della città. La zona notte, ben separata, comprende una camera matrimoniale ampia e luminosa, con accesso diretto a un secondo balcone che affaccia sulla via principale. A completare

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

