



Rif.: 61033534

**€ 205.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Torino, Via San Donato - San Donato**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 106 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 129.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

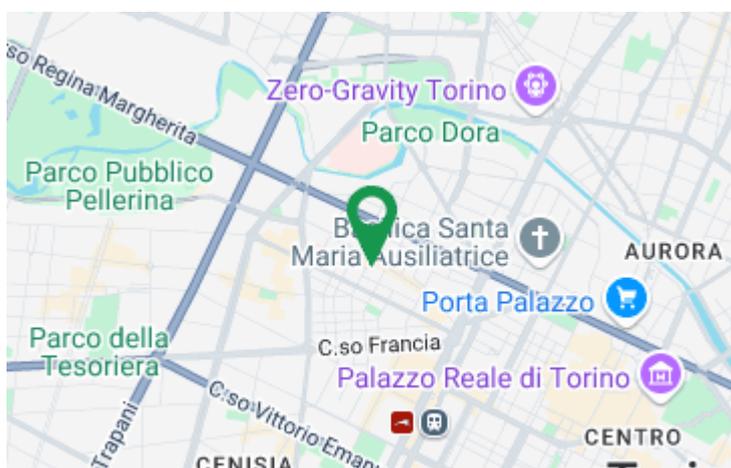
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In un affascinante palazzo d'epoca del 1913, caratterizzato dal rivestimento in paramano, proponiamo un ampio appartamento di 106 mq al secondo piano, ideale per chi cerca il fascino della storia senza rinunciare al comfort. Grazie alla doppia esposizione, gli ambienti godono di una splendida luminosità durante tutto il giorno, valorizzando al meglio gli spazi: un soggiorno accogliente, una cucina abitabile perfetta per chi ama vivere la casa, una spaziosa camera matrimoniale, una stanza adibita a studio e un bagno ben distribuito. L'ingresso ampio e ben organizzato aggiunge ulteriore respiro alla disposizione degli spazi. Un piacevole balcone con affaccio interno offre un angolo di tranquillità lontano dal ritmo cittadino, mentre la cantina di pertinenza garantisce praticità e spazio extra. Situato in via San Donato, l'appartamento gode di tutti i servizi della zona, tra negozi, mezzi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

