



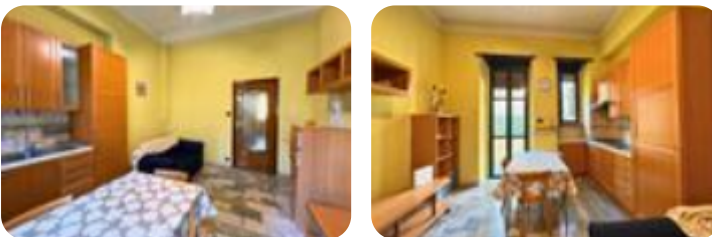
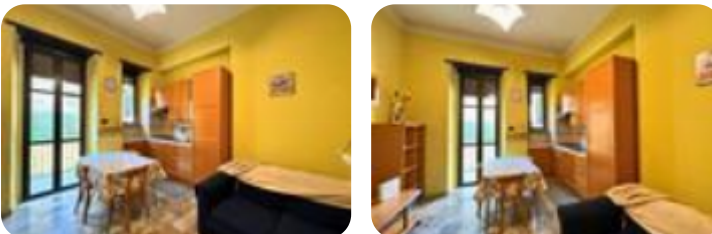
Rif.: 61025522

# € 105.000

## Bilocale in vendita

Torino, Via Pier Dionigi Pinelli - San Donato

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 100.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

In Via Pinelli, spazioso appartamento al piano rialzato in stabile dotato di ascensore. L'immobile si distingue per una disposizione funzionale e ambienti accoglienti. L'ingresso si apre su un disimpegno che collega tutti i locali della casa. La cucina gode di un accesso diretto ad un funzionale balcone privato, perfetto per godersi una colazione all'aperto. L'ambiente offre inoltre un angolo accogliente e invitante, perfetto per i momenti di relax. La camera da letto, spaziosa e funzionale, offre un ambiente tranquillo e sereno. Il bagno include un pratico antibagno, che aggiunge ulteriore spazio e rende l'ambiente ancora più comodo e ben organizzato. Gli infissi in doppio vetro, sostituiti nel 2003, e la caldaia del 2021 assicurano un miglior isolamento termico garantendo così un miglioramento dell'efficienza energetica. Le spese condominiali ammontano a circa Euro 1400 annui, inclusive di riscaldamento. La posizione strategica, con servizi, negozi e mezzi pubblici a pochi passi, rende questa soluzione abitativa perfetta per chi desidera vivere in un contesto comodo, dinamico e perfettamente collegato.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

