



Rif.: 61250662

# € 189.000

## Trilocale in vendita

Torino, Via monginevro - San Paolo Monginevro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 171.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

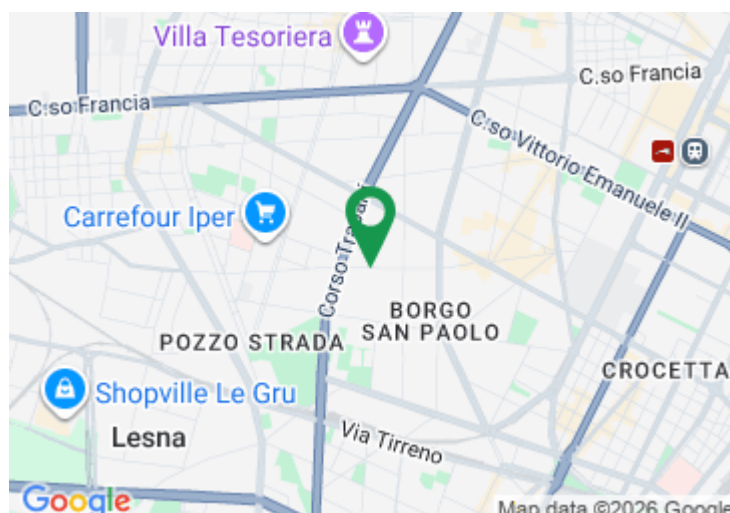
EP globale rinnovabile: 3.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Via Monginevro Nel cuore di Borgo San Paolo, in uno stabile angolare tra Via Monginevro e Via Isonzo, a pochi passi dal Politecnico e comodo a tutti i principali servizi, alle attività commerciali e ai mezzi pubblici che collegano rapidamente il centro città e le principali facoltà universitarie, proponiamo in vendita un ampio trilocale. L'appartamento è situato in uno stabile recentemente valorizzato da importanti lavori di rifacimento della facciata. L'ingresso si apre su un disimpegno che distribuisce in modo funzionale tutti gli ambienti della casa. Il soggiorno, di generose dimensioni, è impreziosito da una pavimentazione in parquet recentemente levigata e gode di un'ottima luminosità grazie alla presenza di tre balconi con affaccio su Via Monginevro e Via Isonzo. L'ampia metratura consente inoltre la possibilità di ricavare una seconda camera da letto. La cucina dispone di balcone ed è collegata

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

