



Rif.: 61213191

**€ 279.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Torino, Via Monginevro - San Paolo Monginevro**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** D

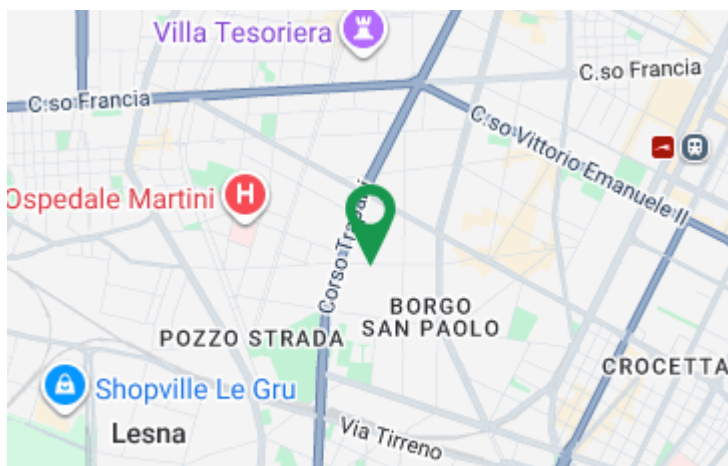
**EP globale non rinnovabile:** 150.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

Nel cuore di Borgo San Paolo proponiamo in vendita casa indipendente su più livelli, con ampia Corte privata e terrazzo. Gli spazi sono ben distribuiti e l'immobile gode di due ingressi separati. Da Via Isonzo si accede direttamente al Patio, uno spazio comodo e sfruttabile tutto l'anno, completo di tettoia con apertura elettrica. Proseguendo si può accedere sia al piano che al piano interrato. Sul piano terreno si sviluppa un ampio salone doppio, reso luminoso grazie all'esposizione angolare, che ospita la zona giorno e una cucina abitabile. Il soggiorno dispone inoltre di un ingresso indipendente da Via Monginevro, ideale per una possibile suddivisione degli ambienti. Completa il livello una camera da letto con finestra e un bagno finestrato con box doccia. Sul disimpegno troviamo la scala che porta al piano superiore mansardato, dove ci accoglie il terrazzo, perfetto per godersi uno spazio all'aperto in totale tranquillità. Il piano interrato è ben organizzato, grazie alle doppie finestre risulta luminoso; qui troviamo un'ampia zona giorno che presenta la porta d'ingresso con accesso dalla corte (rendendolo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

