



Rif.: 61190645

**€ 469.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Torino, Via Caraglio - San Paolo Monginevro**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 99.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

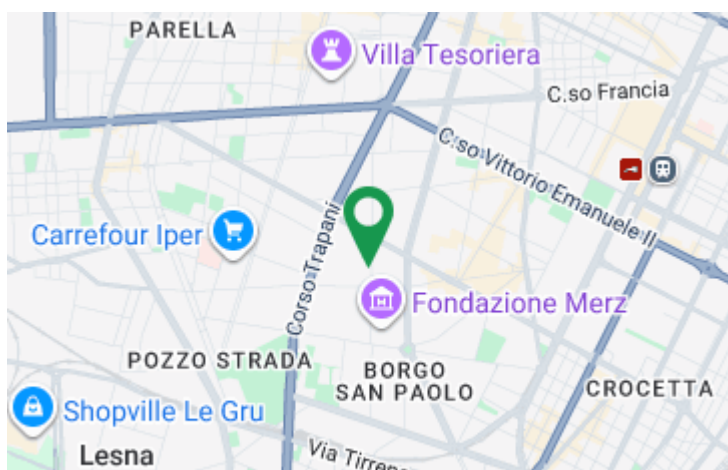
**EP globale rinnovabile:** 1.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Casa indipendente con ampio giardino Nel cuore di Borgo San Paolo proponiamo in vendita elegante casa indipendente su più livelli, caratterizzata da un ampio giardino privato e da una spaziosa taverna con camino al piano interrato, ideale per vivere gli spazi interni ed esterni in ogni stagione. Il giardino è valorizzato da una cucina in muratura e da un angolo attrezzato con tavolo e tettoia removibile, perfetto per pranzi e cene all'aperto durante la bella stagione. L'ingresso dell'abitazione si apre su un atrio rifinito con rivestimenti in legno, che conferisce calore e personalità agli ambienti e conduce alla zona giorno, dove il soggiorno, luminoso e con pavimento in parquet, si affaccia su un balcone con accesso diretto al giardino, insieme alla cucina abitabile, anch'essa collegata all'esterno. Sempre al piano terra troviamo una camera da letto con finestra e un bagno finestrato dotato di vasca. Dal

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

