



Rif.: 61188810

€ 186.000

Trilocale in vendita

Torino, Via Cumiana - San Paolo Monginevro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 193.25 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.64 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Cumiana In una tranquilla via residenziale a ridosso di Via Monginevro e a pochi passi dal Politecnico, proponiamo in vendita un luminoso trilocale recentemente ristrutturato, inserito in un piccolo contesto abitativo, in uno stabile ben curato e ordinato nelle parti è dotato di riscaldamento a pavimento, che garantisce un'ottima distribuzione del calore e maggiore efficienza energetica ed impianto di climatizzazione canalizzato. L'ingresso si apre su un'ampia e luminosa zona giorno con cucina abitabile, dalla quale si accede a un balcone con affaccio riservato sull'interno cortile. La zona notte è composta da due camere da letto, entrambe dotate di finestra. Il bagno è finestrato ed è completo di box doccia. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2018: durante l'intervento sono stati rifatti e certificati gli impianti, realizzato il ribassamento dei soffitti e sono stati inoltre sostituiti la porta di ingresso blindata a battente e gli infissi con gelosie. Completa la proprietà una cantina al piano interrato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

