



Rif.: 61180787

↓ € 90.000

€ 92.000 (-3%)

Bilocale in vendita

Torino, Via Limone - San Paolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 156.84 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 44.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Limone, Zona San Paolo In piccolo stabile la cui facciata verrà rifatta con spese già deliberate a carico dell'attuale proprietario, proponiamo in vendita un luminoso bilocale situato al secondo piano, in una tranquilla via residenziale a pochi passi da Corso Racconigi e Piazza Robilant, nella nuova e vivace area del Parco San Paolo.

L'appartamento è attualmente locato con regolare contratto di affitto e garantisce una redditività immediata grazie all'ottimo canone mensile di € 520,00, ma volendo si potrebbe acquistare anche libero da cose e persone, in quanto il contratto di locazione avrà decadenza a Settembre 2026. L'appartamento si apre su un pratico disimpegno che conduce agli ambienti principali. La cucina è abitabile, dotata di un balcone vivibile con affaccio sull'interno cortile, ideale per momenti di relax. La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

