



Rif.: 61163342

**€ 174.000**
**Trilocale in vendita**

Torino, Via limone - San Paolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5

 Classe energetica: 

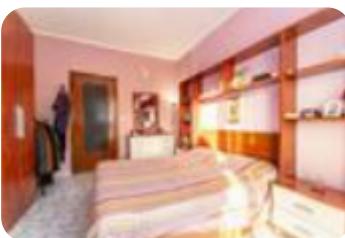
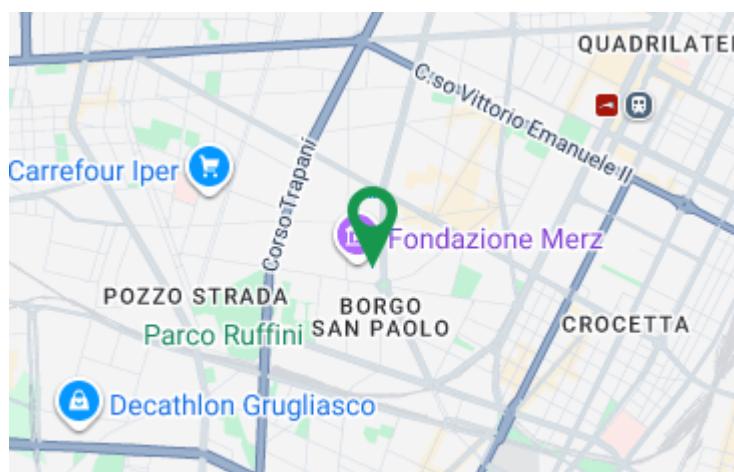
 EP globale non rinnovabile: 149.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 0.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

Via Limone - Borgo San Paolo in posizione comoda e ben servita, proponiamo in vendita un luminoso trilocale situato a pochi passi da Corso Racconigi, corso in cui attualmente si è in procinto dalla realizzazione di una nuova pista ciclabile, e nelle immediate vicinanze di Via Monginevro, zona ricca di attività commerciali, servizi di ogni genere e ottimamente collegata dai mezzi di trasporto pubblico. L'appartamento si trova all'ultimo piano di uno stabile dotato di ascensore, garantendo un'ottima esposizione e luminosità durante tutto l'arco della giornata. La palazzina si presenta in ottimo stato di manutenzione, essendo stata recentemente oggetto di interventi che hanno interessato tetto, facciate e parti comuni interne. L'immobile presenta un'ingresso su disimpegno che conduce alla zona giorno, con accesso al balcone con affaccio sul cortile interno ed angolo cottura con finestra. La zona notte è composta


**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

