



Rif.: 61134765

**€ 199.000**

## Trilocale in vendita

Torino, Via Isonzo - San Paolo Monginevro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 134.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

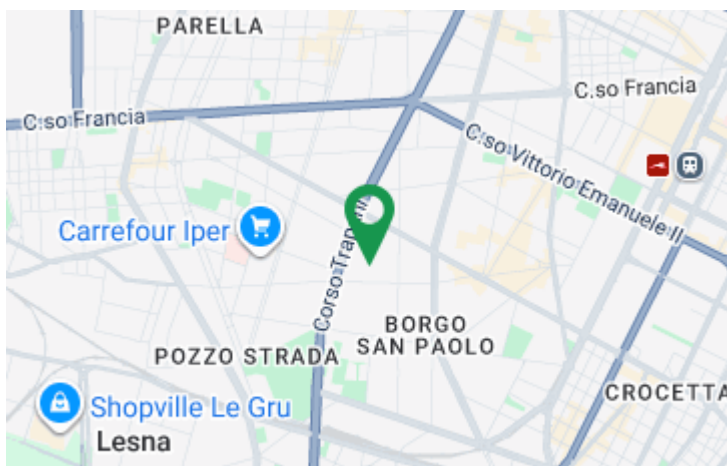
EP globale rinnovabile: 1.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Via Isonzo in una tranquilla via residenziale, a ridosso di Via Monginevro e a pochi passi dal Parco Ruffini, proponiamo in vendita un trilocale in fase di ristrutturazione completa, con consegna prevista per fine Novembre 2025. Nelle immediate vicinanze si trova la nuova Piazza della Costituzione, recentemente riqualificata, con spazi verdi, area fitness all'aperto e diversi punti di ristoro e supermercati. L'appartamento, luminoso e ben distribuito, gode di doppia esposizione e sarà composto da una zona giorno accogliente con cucina abitabile, due camere da letto, entrambe dotate di balcone, e un bagno finestrato. La ristrutturazione è totale e comprende anche: Infissi nuovi a taglio termico con serrande elettriche, Impianti elettrico e idraulico completamente rifatti e certificati, Climatizzazione autonoma con split in ogni ambiente, Porta d'ingresso blindata. Possibilità di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

