



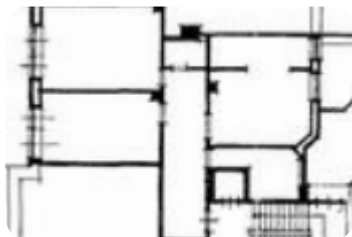
Rif.: 61237812

**€ 139.000**

### Trilocale in vendita

Torino, Via Traversella - Via Lanzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	6



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 348.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

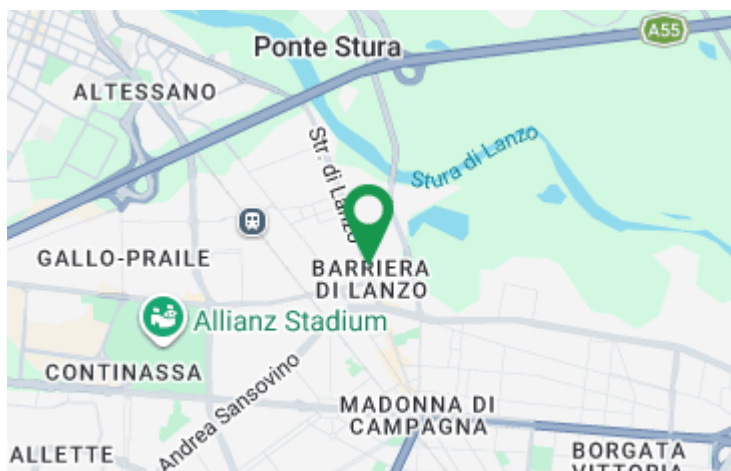
EP globale rinnovabile: 348.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In contesto degli anni '60 comodo ai principali servizi della zona, proponiamo spazioso trilocale. L'ingresso suddivide i vari ambienti della casa. La zona giorno è composta da tinello con cucinino ed è dotata di balcone verandato con affaccio sull'interno cortile. Le due camere da letto sono ampie e ben squadrate, il che ne facilita l'arredo, dotate di balcone comune. Il servizio è finestrato ed è presente la vasca. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. Sono stati fatti vari lavori nel condominio, tra cui il tetto e la facciata esterna nel 2025, mentre quella interna nel 2020. La caldaia condominiale è stata sostituita nel

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

