



Rif.: 61080499

# € 145.000

## Trilocale in vendita

Torino, Via Noasca - Via Lanzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 660
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 348.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 348.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In contesto di recente costruzione del 1990, senza barriere architettoniche e in posizione comoda a tutti i servizi della zona, proponiamo spazioso trilocale con riscaldamento autonomo. L'ingresso è living sull'ampia zona giorno dotata di angolo cottura, con affaccio sul primo terrazzino in cui è presente un ripostiglio esterno e la caldaia. Dal disimpegno si accede alla prima cameretta in cui è presente l'ampio terrazzo verandato. Il primo dei due servizi si sviluppa in lunghezza, è finestrato ed è presente il box doccia, esattamente come il secondo. Infine troviamo la seconda camera da letto, ampia e ben squadrata il che ne facilita l'arredamento, ed è dotata di finestra. Tutti gli infissi sono in doppio vetro, sono presenti i condizionatori ed il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

