



Rif.: 61026291

**€ 299.000**

**Ter. residenziale in vendita**

**Torino, Via Giacomo Durando - Via Lanzo**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 567 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annu:</b>	€ 0

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 234.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

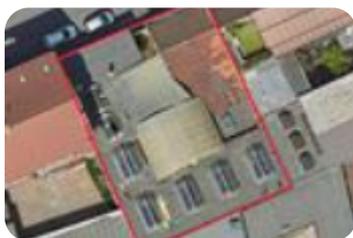
**EP globale rinnovabile:** 234.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

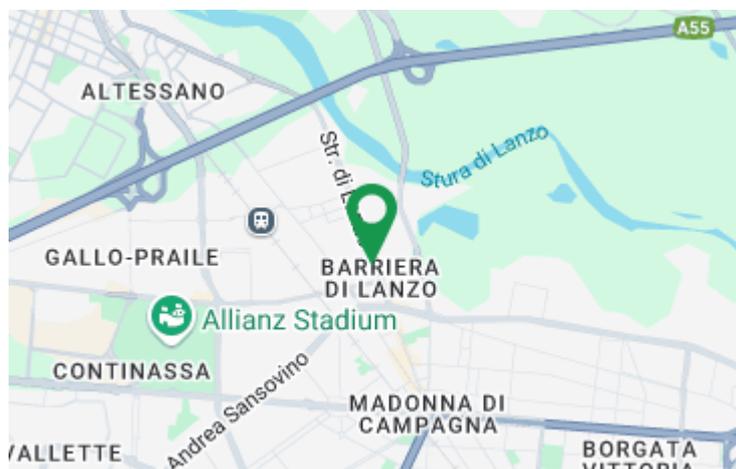
**EP estiva del fabbricato:** ☹️

!! OPPORTUNITA' !! Proponiamo in vendita terreno residenziale edificabile con una superficie totale di 567 mq e rappresenta un'opportunità unica nella zona, essendo l'unico disponibile con queste caratteristiche: - indice di edificabilità di 1/1 mq, ovvero su 567mq si hanno a disposizione 567 mt di SLP;- si può costruire aderenti alla due casette confinanti;- si possono costruire tra i 7 e gli 8 alloggi + 7/8 box interrati;- accesso agli atti fatto e non ci sono vincoli comunali di nessun genere; - area censuaria mista M/1; - unica opportunità siccome non ci sono più spazi per costruire. Inoltre la posizione strategica a soli 1,5 km dallo Juventus Stadium, lo rende particolarmente interessante per chi desidera investire in un'area in zona è ben servita dai mezzi pubblici e vicina a servizi essenziali,

]



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

