



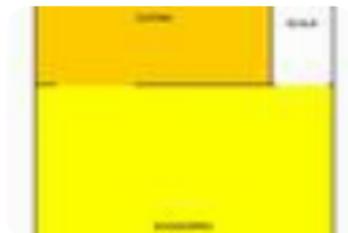
Rif.: 61069628

**€ 47.000**

**Bilocale in vendita**

Torino, Via S. Gillio - Lucento

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 311.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 34.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore del quartiere Lucento a Torino, proponiamo un accogliente appartamento di 65 mq, situato al piano terra di un edificio d'epoca rivisto da pochi anni. L'immobile, recentemente ristrutturato, offre un ambiente moderno e funzionale, mantenendo il fascino delle strutture storiche. Composto da due locali, l'appartamento è ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e confortevole. Il riscaldamento autonomo garantisce un controllo ottimale della temperatura, assicurando comfort in ogni stagione. Un ulteriore punto di forza è la taverna collegata, uno spazio versatile che può essere utilizzato come area relax, studio o per ospitare amici e familiari. La

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

