



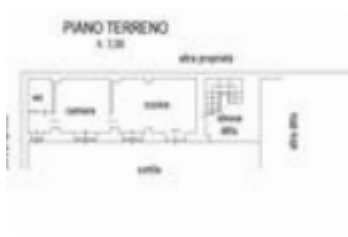
Rif.: 61198518

**€ 219.000**

## Bilocale in vendita

Torino, Via Melchiorre Gioia - Piazza San Carlo  
 - Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 51 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 141.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Melchiorre Gioia: Nel cuore pulsante di Torino, tra l'eleganza di Piazza San Carlo e la vivacità di Via Roma, si trova un affascinante appartamento il quale offre un'opportunità unica per chi desidera vivere immerso nella storia e nella cultura della città. Situato al piano terra, l'appartamento si estende su una superficie di 51 mq, suddivisi in due locali che offrono un'atmosfera accogliente e raffinata. La posizione strategica permette di godere appieno delle bellezze del centro storico, con negozi, metropolitana, caffè e ristoranti a pochi passi. Ideale per chi cerca una residenza esclusiva o un investimento nel cuore di Torino, questo appartamento rappresenta una sintesi perfetta tra storia e comodità urbana. L'ingresso, da interno cortile, si apre su una cucina di generose dimensioni composta da zona relax e angolo cottura. Successivamente troviamo la camera da letto munita di ogni comfort ed il bagno, dotato di sanitari e doccia. Tutti i locali sono finestrati con esposizione su cortile interno. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi, permettendo un'ottima gestione delle

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

