



Rif.: 60965335

€ 320.000

Trilocale in vendita

Torino, Via Giuseppe Luigi Passalacqua - Piazza Statuto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 8197.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Passalacqua: nei pressi della stazione di Porta Susa, a soli cinque minuti a piedi dalla fermata della metro e di Piazza Statuto, nel cuore del centro storico Torinese e vicino alla via della moda, via Garibaldi, proponiamo un ampio appartamento sito al primo piano nobile, in uno stabile d'epoca in ottimo stato di manutenzione, dotato di ascensore. L'alloggio, con ingresso da ballatoio semi-escusivo, si apre su soggiorno con cucina a vista. Il disimpegno, divide la zona giorno, dal bagno e zona notte composta da due comode camere: la prima dotata di finestra con affaccio su Via Boucheron e la seconda illuminata da una portafinestra che conduce ad un balcone sulla medesima via. La soluzione gode di ottima luminosità grazie alla doppia esposizione, con affaccio angolare su un tranquillo cortile e sulla via esterna, poco trafficata. Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dalla presenza di due locali sonnecchiati, raggiungibili grazie ad una scala interna. La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

