



Rif.: 60965214

**€ 480.000**

**5 locali in vendita**

**Torino, Via Giuseppe Luigi Passalacqua - Piazza Statuto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 8197.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Passalacqua: nei pressi della stazione di Porta Susa, a soli cinque minuti a piedi dalla fermata della metro e di Piazza Statuto, nel cuore del centro storico Torinese e vicino alla via della moda, via Garibaldi, proponiamo un ampio appartamento sito al primo piano nobile, in uno stabile d'epoca in ottimo stato di manutenzione, dotato di ascensore. L'alloggio, con ingresso da pianerottolo, si apre in un soggiorno illuminato da portafinestra che conduce al ballatoio. Troviamo, successivamente, la cucina, anch'essa collegata con portafinestra al ballatoio. Il disimpegno divide la zona giorno, dal bagno e zona notte composta da due comode camere dotate di finestra con affaccio sulla via ed un'ulteriore e spaziosa camera di 30 mq con affaccio angolare mediante due balconi, che la rendono molto luminosa. La soluzione gode di ottima luminosità per via delle numerose finestre e doppia esposizione, con affaccio su un tranquillo cortile e sia

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

