



Rif.: 60891285

**€ 280.000**

**Trilocale in vendita**

**Torino, Via Gian Francesco Bellezia - Garibaldi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 16305.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 16305.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Bellezia: nel centro storico di Torino, nei pressi della famosa via Garibaldi, comoda per i mezzi pubblici che permettono di spostarsi in tutta la città, in zona ricca di attività commerciali, proponiamo trilocale di ampia metratura sito al piano terra in maestoso stabile d'epoca in ottimo stato esterno. L'alloggio, con accesso da cortile interno, si apre sul disimpegno ed è composto da un'ampia zona giorno, due camere da letto e doppio servizio. La zona giorno, di ottimi spazi, con angolo cottura, è molto luminosa per via di finestra e portafinestra, le quali si affacciano sulla tranquillità del cortile interno. La prima camera, molto ampia, è illuminata da due finestre, la seconda camera è anch'essa dotata di finestra sulla medesima esposizione. L'alloggio è completato da due bagni, entrambi con sanitari e doccia. L'immobile si presenta in ottimo stato interno, in quanto completamente e finemente ristrutturato con materiali di pregio. Il pavimento è in parquet uniforme in tutti gli ambienti, gli infissi sono in pvc in doppio vetro camera a taglio termico, gli impianti ed i bagni si presentano completamente

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

