



Rif.: 60885415

**€ 520.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Torino, Via Giuseppe Barbaroux - Quadrilatero**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 112.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 112.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Barbaroux: Ad angolo con Piazza Castello, cuore del centro storico cittadino, nella quale confluiscono la famosa e pedonale via Garibaldi, e le storiche via Po e via Roma, proponiamo alloggio di ampia metratura sito al secondo piano nobile con ascensore, in stabile d'epoca.

L'immobile si apre, tramite ingresso a bussola, su grande disimpegno con armadiatura a muro, la quale permette di sfruttare lo spazio a pieno. Sulla destra troviamo la prima camera con 4 finestre le quali ricomprono quasi completamente la parete rendendo la camera molto luminosa, con affaccio sulla tranquillità del cortile interno. Segue dunque la cucinotta con cucina lineare ed un primo antibagno e bagno, di ampi spazi. L'antibagno può essere sfruttato come lavanderia, vista la grande dimensione. Completano l'alloggio due camere matrimoniali, una con portafinestra a tutta altezza con accesso sul balcone che si

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

