



Rif.: 60838870

**€ 148.000**

**Monocale in vendita**

**Torino, Via San Dalmazzo - Quadrilatero**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 14725.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 35.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via San Dalmazzo: in una posizione privilegiata, situata a breve distanza dalle rinomate Piazze del centro di Torino, tra cui spiccano Piazza Castello e Piazza Solferino, in zona ottimale per il trasporto pubblico, con prossimità a Via Garibaldi, celebre arteria dedicata alla moda e alla vivacità giovanile della città, proponiamo monocale in stabile d'epoca del 1700, in ottimo stato esterno. L'immobile, situato al piano terra, si presenta con un'ampia stanza che coniuga la zona soggiorno con quella notte. È presente un piccolo disimpegno, il cucinino e il bagno di ottime condizioni con box doccia e areazione forzata. L'immobile è dotato di sistema di riscaldamento autonomo, permettendo di gestire in modo personalizzato i consumi. La sua posizione al piano terra contribuisce anche a mantenere contenute le spese condominiali, conferendo un valore aggiunto apprezzabile. Cantina di pertinenza. LE PRESENTI INFORMAZIONI NON COSTITUISCONO ELEMENTO CONTRATTUALE.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

