



Rif.: 61156804

**€ 397.000**
**Quadrilocale in vendita**

Torino, Corso Galileo Ferraris - Crocetta Corso Rosselli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 116 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5

 Classe energetica: F

 EP globale non rinnovabile: 197.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

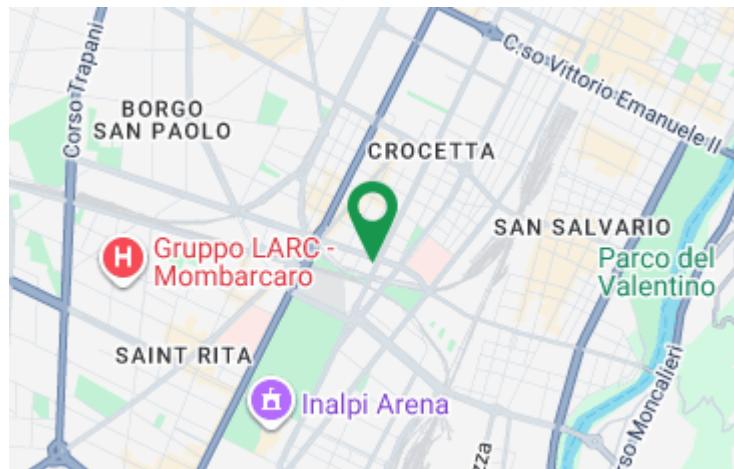
 EP globale rinnovabile: 1336.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: :(

 EP estiva del fabbricato: :)


in Corso G. Ferraris, situato al quinto piano di uno stabile ben curato, proponiamo ampio quadrilocale in fase di ristrutturazione completa, libera da subito, con eventuale consegna a Gennaio 2026.

L'appartamento gode di una doppia esposizione che garantisce ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata. La disposizione degli spazi è funzionale e moderna, con un ingresso che si apre su un disimpegno centrale che separa le diverse zone della casa. La cucina abitabile è dotata di balcone con affaccio sul tranquillo cortile interno, mentre il soggiorno, ampio e accogliente, è reso ancora più luminoso dal balcone che lo collega direttamente alla cucina, creando una piacevole continuità tra gli ambienti. Le due camere da letto, entrambe con pavimentazione in parquet, sono spaziose e ben distribuite. Una

**Mappa**


**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

