



Rif.: 61219279

**€ 650 / mese**

## Monocale in affitto

Torino, Via San Francesco Da Paola - Vittorio Emanuele

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 780
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

Nel cuore del centro storico di Torino, in Via San Francesco da Paola 46, proponiamo in locazione un accogliente monocale di circa 40 mq situato al secondo piano di uno stabile tipico torinese. L'appartamento, con ingresso da ballatoio, si apre su un ambiente unico ben organizzato e funzionale, composto da zona giorno con angolo cottura e spazio dedicato al letto matrimoniale, ideale per chi cerca una soluzione pratica ma confortevole nel pieno centro città. Completa la proprietà il bagno finestrato dotato di box doccia. L'immobile viene venduto completamente arredato, pronto per essere abitato o messo immediatamente a reddito. Attualmente locato, sarà libero da maggio, rappresentando così un'ottima opportunità sia come investimento sia come futura abitazione personale. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali risultano contenute, pari a circa 600 euro annui. La posizione strategica, a pochi passi da Piazza Vittorio Veneto, dall'Università e dai principali servizi del centro di Torino, rende questa soluzione particolarmente interessante per studenti, giovani lavoratori o investitori alla ricerca di un immobile in una delle zone più richieste della città.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

