



Rif.: 61197384

**€ 590.000**

## Quadrilocale in vendita

Torino, Via Carlo Alberto - Centro - Piazza Castello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 120.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	6
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 143.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 95.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

All'ultimo piano di uno stabile in Via Carlo Alberto 7, in una delle zone più affascinanti e centrali della città, si trova questo appartamento dal grande charme, caratterizzato da una luminosità davvero rara. La posizione è uno dei suoi punti di forza: l'affaccio diretto su Via Carlo Alberto e sul Museo del Risorgimento regala scorci suggestivi e un'atmosfera unica, perfetta per chi ama vivere il centro in tutta la sua autenticità. L'ingresso accompagna in un'ampia zona giorno, ben distribuita tra soggiorno e zona pranzo, uno spazio accogliente e luminoso dove trascorrere momenti di relax o convivialità. La cucina, abitabile e sviluppata in modo lineare, è funzionale e ben organizzata,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

