



Rif.: 61188736

€ 170.000

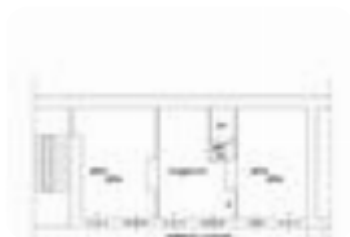
Monocale in vendita

Torino, Via S. Francesco da Paola - Centro - Piazza Castello

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 7.800
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di Torino, in Via San Francesco da Paola 46, proponiamo in vendita un accogliente monocale di circa 40 mq situato al secondo piano di uno stabile dotato di ascensore. L'ingresso all'appartamento avviene da ballatoio e si apre su un ambiente unico ben organizzato, composto da zona giorno con angolo cottura e spazio notte con letto matrimoniale, che rendono l'ambiente pratico e funzionale. Completa la proprietà un bagno finestrato con box doccia. L'immobile viene venduto completamente arredato, soluzione ideale sia per chi è alla ricerca di un punto d'appoggio in città sia per chi desidera effettuare un investimento a reddito. Attualmente l'appartamento è locato, ma l'inquilino lascerà l'immobile a maggio, permettendo così una disponibilità a breve termine. Il riscaldamento è autonomo, caratteristica che consente una gestione indipendente dei consumi, mentre le spese condominiali sono contenute, circa 600 euro annui. Grazie alla posizione centrale, comoda ai servizi, alle università e ai principali punti di interesse della città, questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità sia per abitazione che per investimento.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

