



Rif.: 61158142

# € 690.000

## Multilocale in vendita

**Torino, Corso Vittorio Emanuele II - Centro - Piazza Castello**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4


**Classe energetica:** D

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In pieno centro a Torino, in Corso Vittorio Emanuele II 34, proponiamo un ampio immobile al piano terra inserito in uno stabile di nuova costruzione, attualmente oggetto di una ristrutturazione completa che interesserà l'intero palazzo. L'immobile è caratterizzato da ampie vetrate che donano grande luminosità agli ambienti e da spazi generosi, facilmente sfruttabili e personalizzabili in base alle proprie esigenze. La metratura consente infatti il frazionamento e la possibilità di realizzare più appartamenti, rendendolo una soluzione particolarmente interessante anche in ottica di investimento. Uno dei principali vantaggi è il valore aggiunto dato dalla riqualificazione totale dello stabile: tetto, facciata e cortile interno saranno completamente rinnovati, garantendo un contesto moderno, curato e destinato a mantenere il proprio valore nel tempo. Una proposta unica per chi è alla ricerca di un immobile versatile, in una posizione centrale e prestigiosa, con il vantaggio di un edificio completamente nuovo sotto ogni aspetto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

