



Rif.: 61084959

**€ 1.600.000**

**Multilocale in vendita**

**Torino, Via Carlo Alberto - Piazza Castello**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 300 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 10           |
| <b>Sottotipologia:</b> | multilocale  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 7.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 4            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 177.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 124.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore pulsante di Torino, in una delle vie più eleganti e ricercate del centro storico, proponiamo in vendita un ampio appartamento di circa 300 metri quadrati, situato al secondo piano di uno stabile d'epoca in via Carlo Alberto. La proprietà colpisce fin da subito per la sua generosa metratura e per la versatilità degli spazi, ideale sia per chi desidera vivere in una residenza di rappresentanza tutta su un unico livello, sia per chi cerca un'opportunità di frazionamento o di investimento immobiliare. L'ingresso si apre su un comodo disimpegno che conduce agli ambienti principali della casa. Il soggiorno, di dimensioni importanti, è perfetto per accogliere e vivere momenti conviviali, mentre la sala da pranzo e la cucina abitabile offrono spazi distinti e funzionali per ogni esigenza quotidiana. La zona notte si compone di quattro camere da letto, tutte ben proporzionate, servite da quattro bagni, a garanzia del massimo comfort. Completano la proprietà due utili ripostigli e tre balconi che donano ariosità e luce naturale agli ambienti, grazie anche all'esposizione favorevole. La casa conserva affascinanti dettagli

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

