



Rif.: 61017240

€ 270.000**Trilocale in vendita****Torino, Via Giuseppe Mazzini**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	3

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 158.89 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 15.06 kW h/m² anno

Nel cuore di Torino Centro, in una delle vie più affascinanti della città, proponiamo in vendita un esclusivo loft disposto su tre livelli, completamente ristrutturato e arredato nel 2024. Un'abitazione dal carattere moderno e sofisticato, ideale per chi cerca un ambiente di design, funzionale e pronto da vivere. Grazie alla sua ottima resa locativa, con un rendimento oltre il dieci per cento, rappresenta un'opportunità imperdibile per investitori alla ricerca di un immobile di prestigio e ad alta redditività. L'ingresso si apre su un luminoso open space che ospita la zona giorno con angolo cucina e un bagno in resina, caratterizzato da finiture contemporanee e materiali di pregio. Una scala in ferro conduce al piano ammezzato, dove si trova la prima camera da letto matrimoniale con bagno privato, anch'esso in resina, pensato per garantire la massima privacy e comfort. Scendendo nella zona taverna, si accede a uno spazio versatile che include una seconda zona notte con due letti, una piacevole area soggiorno arredata con divano e televisore e un ulteriore bagno in resina. Completano la proprietà un comodo ripostiglio con lavatrice e il riscaldamento autonomo, che assicura [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

