



Rif.: 60885325

# € 630.000

## Trilocale in vendita

Torino, Piazzetta Madonna degli Angeli -  
Centro - Piazza Castello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 134 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

Prestazione energetica: 89 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore del Centro Storico di Torino, in area pedonale, si erge un gioiello nascosto: la Piazzetta degli Angeli, che ospita al suo interno un appartamento luminoso ed esclusivo con un terrazzo privato che affaccia sul silenzioso cortile condominiale. Il progetto 'Terrace Apartments' si propone di trasformare completamente questo luogo, ristrutturando l'intera unità abitativa o frazionandola in due residenze distinte. Gli obiettivi principali sono quelli di massimizzare la prestazione energetica, valorizzare e ottimizzare gli spazi, creando una distribuzione funzionale e dinamica, con possibilità di personalizzare l'estetica, le finiture e i materiali. Il progetto propone un ampio trilocale composto dal luminoso soggiorno living con affaccio sul terrazzo, ed un bagno di servizio/lavanderia. La zona notte è invece composta da due camere, una matrimoniale con bagno suite ed una doppia, più un ulteriore bagno. L'impianto di riscaldamento è autonomo e sarà predisposto l'impianto di condizionamento. Per approfondimenti chiama subito per fissare un appuntamento in agenzia o per un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

