



Rif.: 60864675

€ 195.000

Quadrilocale in vendita

Torino, Corso Filippo Turati - Distretto Militare-Bramante

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 161.71 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 161.71 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Lo stabile signorile degli anni 60, con servizio di portineria e doppi vani ascensori, a due passi dall'ospedale Mauriziano, è ubicato in Corso Filippo Turati. Proponiamo in vendita una soluzione su due livelli; al piano terra, da un locale commerciale di 45 mq completamente ristrutturato con due vetrine direttamente su Corso Turati, collegato all'appartamento grazie ad una scala interna, composto da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno finestrato e ripostiglio. Grazie all'unica esposizione, interno cortile, l'immobile risulta tranquillo ma nello stesso tempo, grazie all'ubicazione rimane comodo a molteplici servizi. Entrambe le soluzioni hanno un ingresso indipendente da vano scala, pertanto è possibile frazionare la soluzione e renderle due unità la soluzione due cantine di pertinenza al piano interrato. Il Riscaldamento è centralizzato con termovalvole e spese condominiali pari a 1800/anno. Attestato di prestazione energetica in fase di certificazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

